



Záměr: Z/2025/78227  
Řízení: R/2025/95549  
Č.j.: R/2025/95549/2

Dne: 27.05.2025

Úřad: Magistrát města Zlína  
náměstí Míru 12  
76001 Zlín

Adresát:  
Rozdělovník

5ttb7bs

Vyřizuje: Ing. arch. Vladana Uvízlová  
Tel: 577630231

## PŘEDBĚŽNÁ INFORMACE

Magistrát města Zlína, Odbor stavebních a dopravních řízení (dále jen "stavební úřad"), jako obecní stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný podle § 34a stavebního zákona, obdržel **žádost o předběžnou informaci** dle § 174 odst. 1 stavebního zákona (dále jen „žádost“), ve věci záměru

**"Stavební úpravy objektu Českého rozhlasu Osvoboditelů 187, Zlín"**

na pozemku parc. č. 1127 v katastrálním území Zlín.

Žádost dne 28. 4. 2025 podal



**ČESKÝ ROZHLAS, Vinohrady 1409, 12000 Praha,**

**v zastoupení PROFIREVIT s.r.o., Ivana Olbrachta 2591, 2722201 Kladno**  
(dále jen „žadatel“).

Všechny níže uvedené pozemky se nacházejí v k. ú. Zlín, proto tahle skutečnost již nebude dále uváděna.

#### **Citace žádosti:**

"Stavební úpravy objektu Českého rozhlasu ul. Osvoboditelů 187, Zlín. Projektová dokumentace je zpracována pro provedení stavebních úprav řešeného objektu rozdělena do tří nezávislých částí: SO – 01 **Oprava střešního pláště** (plochá střecha). SO – 02 **Oprava hydroizolace spodní stavby** (objekt garáže). SO – 03 **Technologická část** (Doplnění klimatizace ve vybraných místnostech 1. a 2.NP a rekonstrukce silnoproudých rozvodů v 1.NP) Zařízení staveniště umístěno převážně na pozemku p.č. 1127, např. kontejner na odpad alt. stání vozidel stavby může být i na pozemku k.ú. Zlín 635561, p.č. 278 též v majetku stavebníka – Český rozhlas." *Konec citace.*

Předloženou projektovou dokumentaci vypracovala společnost PROFIREVIT s.r.o., dokumentaci autorizoval hlavní projektant Ing. Petr Novák ČKAIT0014759 autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby.

#### **Žádám o předběžnou informaci:**

##### **A.2 o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace**

**A.3 o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět**

##### **A.4 o dotčených orgánech ve vztahu k záměru**



Na základě výše uvedeného Vám stavební úřad poskytuje následující předběžné informace:

**A.2) Podle § 174 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nezbytnosti povolení záměru a jeho kolaudace.**

Předmětná stavba může být realizována na základě **rozhodnutí o povolení záměru** dle § 195 a násl. stavebního zákona. Po dokončení stavby je třeba požádat o vydání **kolaudačního rozhodnutí**, bez kterého nelze stavbu užívat.

**A.3) Podle § 174 odst. 1 písm. c) stavebního zákona o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět.**

Stavební úřad bude žádost o povolení záměru posuzovat dle § 193 odst. 1 stavebního zákona, přičemž stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
  - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
  - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.



Dle § 197 odst. 2 stavebního zákona: Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů.

#### **A.4) Podle § 174 odst. 1 písm. d) stavebního zákona o dotčených orgánech ve vztahu k záměru.**

Na základě žadatelem uvedených údajů stavební úřad dospěl k závěru, že ve vztahu k záměru budou dotčenými orgány:

- **Magistrát města Zlína**, který na základě žádosti stavebníka (žadatele) vydá k záměru **jednotné enviromentální stanovisko** a koordinované závazné stanovisko k ochraně veřejných zájmů na základě zvláštních právních předpisů.
- **Krajská hygienická stanice Zlínského kraje.**

### **Poučení**

Poskytnutá předběžná informace platí ode dne jejího vydání do doby změn podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu apod.

Předběžná informace rovněž přestává platit, dostala-li se do rozporu s právním předpisem, který nabyl účinnosti po jejím vydání, nebo došlo-li ke změně okolností rozhodných pro její obsah. Předběžná informace je od počátku neplatná, pokud byla vydána na základě údajů nepravdivých, neúplných, zkreslených nebo žadatelem zatajených.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

**Rozdělovník:**

**zástupce žadatele**

PROFIREVIT s.r.o., č.p. 2591, 27201 Kladno

**žadatel**

ČESKÝ ROZHLAS, Vinohradská 1409/12, Vinohrady, 12000 Praha